



Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB**

nr sprawy: EZ/ZP - 6/2016

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

tel. (22) 623-37-98, fax (22) 840-81-41

e-mail: ilnie@ciop.pl

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: www.ciop.pl – BIP – zamówienia publiczne

Rozdział II - Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 380 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

Rozdział III - Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu adaptacji pomieszczeń dla potrzeb dwóch pracowni, znajdujących się w budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie (budynek „A”).

Laboratoria Pracowni Bezpieczeństwa Chemicznego (NC 4) znajdują się na 6 piętrze. Zespół składa się z 5 pomieszczeń laboratoryjnych i komunikacji ogólnej.

Laboratorium i pomieszczenie techniczne Pracowni Aerozoli, Filtracji i Wentylacji (NC-5) znajdują się na wysokim parterze i niskim parterze. Zespół składa się z 1 pomieszczenia laboratoryjnego i pomieszczenia technicznego.

Z uwagi na lokalizację laboratorium NC 5 (dojście jest poprzez laboratorium NE), pracami adaptacyjnymi objęto pomieszczenia Pracowni Obciążeń Termicznych (NE 3)

W ramach prac adaptacyjnych przewiduje się prace demontażowe lub wyburzeniowe, takie jak: skucie istniejących szlicht cementowych i wykończenia posadzek, skucie glazury, demontaż drzwi drewnianych i aluminiowych, demontaż lub wyburzenie ścianek działowych wykonanych z profili aluminiowych (wypełnienie szkło), z cegły dziurawki lub z płyt g-k, wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych i w stropach, demontaż sufitów podwieszonych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (zlewy, umywalki, miska ustępowa) wraz z armaturą, demontaż parapetów wewnętrznych, demontaż stalowych

schodów zabiegowych, demontaż natynkowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, demontaż opraw oświetleniowych.

W ramach prac adaptacyjnych przewiduje się następujące prace budowlano – instalacyjne: wykonanie szlicht betonowych, wylanie warstwy z masy samopoziomującej, wykonanie ścianek działowych z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym wydzielających nowe stanowiska badawcze, osadzenie nowych drzwi aluminiowych, zamontowanie parapetów wewnętrznych z granitu i konglomeratu krystalicznego, ułożenie glazury, rozprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej do urządzeń sanitarnych i urządzeń badawczych, montaż urządzeń sanitarnych (zlewy, umywalki) wraz z armaturą, montaż urządzeń miejscowej wentylacji mechanicznej i miejscowych okapów znad urządzeń badawczych, wyprowadzenie wyciągów ponad dach i zamontowanie wentylatorów wyciągowych na podstawach dachowych, zamontowanie wyciągów z szaf na odczynniki chemiczne z zamontowaniem wentylatorów wyciągowych na podstawach dachowych, rozprowadzenie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, zasilania urządzeń badawczych, rozprowadzenie instalacji komputerowej, naprawa tynków, ułożenie glazury (gresu) na ścianach, wykonanie gładzi gipsowej, ułożenie wykładziny pcw lub wykładziny kauczukowej wraz z listwami przyściennymi, malowanie ścian i sufitów, montaż nowych opraw oświetleniowych, montaż nowych sufitów podwieszanych lub odnowienie istniejących elementów sufitów (czyszczenie widocznych elementów nośnych, malowanie elementów wypełnienia).

Parametry laboratorium NC 4

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
621	Laboratorium - palność	49,20 m ²
621a	Laboratorium - palność	14,30 m ²
621b	Śluza	3,50 m ²
622	Laboratorium - wybuchowość	28,00 m ²
623	Laboratorium - analiza	39,10 m ²
624	Laboratorium - certyfikacja	24,10 m ²
625	Pokój wagowy	8,90 m ²
626	Laboratorium - polimery	33,90 m ²
K6	Korytarz	72,80 m ²
RAZEM		273,80 m²
Uwaga: wys. pomieszczeń 2,97 m		

Parametry laboratorium NC 5

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
	POZIOM WYSOKIEGO PARTERU	
1a	Gabinet lekarski	17,60 m ²
1b	Laboratorium NE 3	15,80 m ²
2	Laboratorium NE 3	49,90 m ²

2b	Laboratorium NE 3	61,30 m ²
2c	Umywalnia	1,80 m ²
2d	Magazynek	1,20 m ²
2e	Magazynek	2,00 m ²
3	Laboratorium NC 5	85,20 m ²
4	Szatnia	21,80 m ²
5	Łazienka	7,60 m ²
K1	Korytarz	7,30 m ²
		271,50 m ²
Uwaga: wys. pomieszczeń 3,83 m		
POZIOM NISKIEGO PARTERU		
05a	Laboratorium NC 5, pom. techniczne	17,10 m ²
014	magazyn EZ	32,70 m ²
		49,80 m ²
RAZEM		321,30 m ²
Uwaga: wys. pomieszczeń 3,31 m		

Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w niniejszej SIWZ, a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej budynku Zamawiającego, w uzgodnionym terminie z Panem Markiem Słodkowskim – Z-cą Kierownika Działu Zaopatrzeniowo-Gospodarczego, tel. (22) 623 46 18 lub 601 954 107.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 1) Projekt budowlano – wykonawczy architektury – Załącznik nr 7 do SIWZ;
 - 2) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych – Załącznik nr 8 do SIWZ;
 - 3) Przedmiary robót budowlanych – Załącznik nr 9 do SIWZ;
 - 4) Przedmiary robót instalacji elektrycznych – Załącznik nr 10 do SIWZ;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 11 do SIWZ;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych – Załącznik nr 12 do SIWZ;
3. **Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na minimalny okres 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane.**
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W

szczegółności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne potwierdzające jakość dokumenty. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru robót budowlanych.

Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty, dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i projektem wykonawczym, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opisywanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
6. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod	Nazwa
45000000	Roboty budowlane
45320000	Roboty izolacyjne
45330000	Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych
45410000	Tynkowanie
45420000	Zakładanie stolarki budowlanej
45430000	Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian
45440000	Roboty malarskie i szklarskie
45310000	Roboty instalacyjne elektryczne

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych.
11. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający podczas realizacji zamówienia, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę/spółdzielczej umowy o pracę (na pełen etat) osób wykonujących prace o

charakterze robót fizycznych oraz prace wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, określone powyżej zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykaz zostanie złożony do 5 dni od daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu.
13. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności określone powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. Zamawiający może także zażądać dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wskazanych w wykazie osób oraz prawidłową realizację zobowiązań publiczno-prawnych związanych z zatrudnieniem. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne zgody umożliwiające powyższą weryfikację, w tym zgody na przetwarzanie danych osobowych.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział IV - Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 7 tygodni od dnia podpisania umowy.

Teren budowy zostanie przekazany w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy. Prace mogą być wykonywane w dniach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek-piątek w godzinach od 7:00 do 16:00.

Rozdział V - Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z przedmiotowego postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 2) spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1b pkt 1 ustawy Pzp, tj. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Z uwagi na to, iż obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania uprawnień do prowadzenia działalności będącej przedmiotem zamówienia, warunek ten będzie spełniony przez każdego z Wykonawców;

- 3) spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1b pkt 2 ustawy Pzp, tj. znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy);

- 4) spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy Pzp, tj. posiadają zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty remontowo-budowlane lub adaptacyjne polegające na remoncie powierzchni laboratoryjnej lub biurowej o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł (słownie zł: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) brutto każda,
 - dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych – kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
8. Wykonawca samodzielnie ubiegający się o niniejsze zamówienie musi wykazać, że warunki określone w pkt 1.1 - 1.2 spełnia samodzielnie, a warunki określone w pkt 1.3 – 1.4 spełnia samodzielnie lub spełnia je polegając na zasobach innych podmiotów.
 9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 10. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą wykazać, że warunek określony w pkt 1.1 każdy z nich spełnia samodzielnie (odrębnie), warunek określony w pkt 1.2 spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie (odrębnie), a warunki określone w pkt 1.3 – 1.4 spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie (odrębnie) albo polegając na zasobach innych podmiotów.
 12. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia oraz dokumenty wymienione w Rozdziale VII SIWZ według formuły spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wymienione w pkt 1 warunki udziału w postępowaniu Wykonawca spełnił.
 13. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 14. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI - Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Rozdział VII – Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, **Wykonawca składa wraz z ofertą**:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2 do SIWZ);
 - 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2 do SIWZ).
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, **Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego** następujące dokumenty:
 - 1) potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy);
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (Załącznik nr 4 do SIWZ);
 - 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do SIWZ).
3. **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ).
4. **Wszystkie wymagane oświadczenia składane są w oryginale. Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

Rozdział VIII - Zasady wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców pod warunkiem, że spełnione będą następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona do reprezentowania podmiotu z mocy prawa lub umowy spółki, należy dołączyć do oferty również pełnomocnictwa do dokonania tej czynności;
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie;
- 3) pełnomocnictwo to powinno wyraźnie wskazywać:
 - a) jakiego postępowania dotyczy,
 - b) jakie podmioty występują wspólnie,
 - c) kto w imieniu tych podmiotów ma pełnić funkcję pełnomocnika,
 - d) jakie konkretne czynności w postępowaniu ma prawo wykonywać pełnomocnik,
 - e) na jaki okres jest udzielone;
- 4) jeżeli pełnomocnik ma być uprawniony do wykonywania czynności nie tylko w imieniu wszystkich wykonawców występujących wspólnie, lecz również w imieniu każdego z tych wykonawców z osobna, to należy taką informację zamieścić w treści pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ogóle lub złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie tego Wykonawcę do ich złożenia w trybie art. 26 ust. 3a ustawy Pzp, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- 6) wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego dane: numer faksu i adres do korespondencji pisemnej należy wpisać w formularzu oferty.

Rozdział IX – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej. Numer faksu Zamawiającego: **22 840 81 41**, adres e-mail: **ilnie@ciop.pl**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu na jego złożenie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej: www.ciop.pl
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim.
9. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa, Zespół Prawno-Organizacyjny (EE).
10. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – Pani Ilona Niewęgłowska;
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Pani Anna Przybyszewska.
11. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział X – Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr rachunku 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu EZ/ZP-6/2016 na wykonanie adaptacji dwóch pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

Rozdział XI – Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).

2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XII – Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie oraz wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę oraz wszelkie załączone dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy sporządzić w sposób czytelny, w formie pisemnej, w języku polskim. Wszelkie dokumenty i załączniki sporządzone w językach obcych muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
4. Oferta wraz z załącznikiem musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty należy dołączyć do oferty o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów składanych wraz z ofertą. **Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.**
5. Dokumenty wymagane od wykonawców muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. **Forma – podpis, imienna pieczęć i oświadczenie: „za zgodność z oryginałem”.**
6. Ofertę należy przygotować na formularzu (lub zgodnie z jego treścią) stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami musi być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą i adresem Wykonawcy) i oznaczona:

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

**„Oferta na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-
PIB nr sprawy: EZ/ZP-6/2016”**

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 30.09.2016 o godz. 10.30"

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

8. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami muszą być ponumerowane. Wymagane jest aby oferta oraz wszystkie załączniki były połączone w sposób trwały, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie oznaczonej klauzulą: „DOKUMENTY STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak takiego zastrzeżenia skutkuje jawnością całej oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Rozdział XIII - Zmiana i wycofanie oferty

1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty muszą być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo kopertę, w której jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

Rozdział XIV – Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie – piętro III, pok. 335 **do dnia 30.09.2016 r., do godziny 10.00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 403B, w dniu 30.09.2016 r., o godzinie 10.30.
4. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.ciop.pl – BIP – zamówienia publiczne - informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XV – Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ ceny brutto. Cenę należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XVI – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „Łączna cena ofertowa brutto”;
 - 2) „Termin realizacji”;
 - 3) „Udzielenie dodatkowej gwarancji”.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$\frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$
Termin realizacji	10%	10	Termin realizacji do 6 tygodni od dnia podpisania umowy – 10 pkt. Termin realizacji do 7 tygodni od dnia podpisania umowy – 0 pkt.
Udzielenie dodatkowej gwarancji	30%	30	Udzielenie dodatkowej gwarancji 12 miesięcy – 20 pkt. Udzielenie dodatkowej gwarancji – 24 miesiące – 30 pkt.
RAZEM	100%	100	-----

3. Ocena punktowa w kryterium „**Łączna cena ofertowa brutto**” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
4. Punktacja w kryterium „**Termin realizacji**” :
Termin realizacji do 6 tygodni od dnia podpisania umowy– 10 pkt.
Termin realizacji do 7 tygodni od dnia podpisania umowy – 0 pkt.
5. Punktacja w kryterium „**Udzielenie dodatkowej gwarancji**”:
Udzielenie dodatkowej gwarancji – 12 miesięcy – 20 pkt.
Udzielenie dodatkowej gwarancji – 24 miesiące – 30 pkt.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

Rozdział XVII – Informacje dla Wykonawców

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy

przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział XVIII – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XIX – Wzór umowy

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

Rozdział XX - Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom oraz innym osobom określonym w art. 179 ustawy Pzp, które mają lub miały interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie, a mianowicie:
 - 1) odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest obowiązany na podstawie ustawy; odwołanie przysługuje wobec czynności: określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty;
 - 2) skarga do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługująca stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.
2. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w dziale VI ustawy Pzp.

FORMULARZ OFERTY

OFERTA

**CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB nr sprawy: EZ/ZP - 6/2016**

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

.....

Adres:.....

.....

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teled adresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

e-mail..... faks.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

C. CENA OFERTOWA:

Cena za realizację przedmiotu zamówienia wynosi zł netto

(słownie: zł) +

podatek VAT% w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto

(słownie: zł).

D. OŚWIADCZENIA:

- 1) Oświadczamy, że wartość brutto podana w ofercie jest **ceną ryczałtową**.
- 2) Oświadczamy, iż cena oferty obejmuje całość wykonania zamówienia, a w szczególności wszystkie należności publiczno-prawne z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty wykonania robót oraz ich realizacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.

- 3) oświadczamy, że udzielamy dodatkowej (wymagany okres 36 miesięcy) gwarancji na okres:
 - dodatkowy okres 12 miesięcy -¹
 - dodatkowy okres 24 miesięcy -²
- 4) oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie tygodni (opcjonalnie 6 tygodni lub 7 tygodni od dnia podpisania umowy);
- 5) w zakresie realizacji Wykonawcę reprezentuje kierownik robót -
 (imię i nazwisko, nr tel.);
- 6) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy;
- 7) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 8) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 9) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 10) oświadczamy, że wybór oferty nie będzie/będzie (proszę zaznaczyć właściwe) prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego informacja winna wskazywać: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku;
- 11) wadium w wysokości zł (słownie: złotych), zostało wniesione w dniu, w formie:
- 12) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp, na następujący rachunek:

E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
- e-mail: tel./fax:

F. PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (jeżeli jest to wiadome, należy podać również firmy proponowanych podwykonawców)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Zakres prac powierzonych podwykonawcom:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

¹ Odpowiednie zaznaczyć X

² Odpowiednie zaznaczyć X

G. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

H. POUCZENIE:

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIA
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB nr sprawy: EZ/ZP - 6/2016

działając w imieniu Wykonawcy:.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Oświadczam, że na dzień składania ofert zachodzą wobec mnie podstawy do wykluczenia na podstawie art. 24 (proszę podać podstawę mającą zastosowanie spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością/okolicznościami na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:..... (proszę wskazać środki naprawcze)

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

**INFORMACJA OPRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ
SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23
USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB nr sprawy: EZ/ZP - 6/2016

działając w imieniu Wykonawcy:.....
.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23
ustawy Prawo zamówień publicznych**

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23
ustawy Prawo zamówień publicznych, w skład której wchodzi następujące podmioty:**

1.
2.
3.
4.
5.

Proszę podać dane identyfikacyjne i siedzibę

POUCZENIE:

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

*Wykonawca składa swój podpis w części go dotyczącej.

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4 do SIWZ
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
Przystępując do postępowania na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB nr sprawy: EZ/ZP - 6/2016
działając w imieniu Wykonawcy:.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V SIWZ przedstawiamy poniższy wykaz wykonanych robót budowlanych:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Przedmiot i zakres zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Czas realizacji	
				początek	zakończenie

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

<p>.....</p> <p>Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>

Załącznik nr 5 do SIWZ
WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
Przystępując do postępowania na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB nr sprawy: EZ/ZP - 6/2016
działając w imieniu Wykonawcy:.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V SIWZ przedstawiamy poniższy wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia do kierowania robotami, w tym numer uprawnień, data wydania, organ wydający uprawnienia*	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami
1			
2			
3			

Do wykazu można dołączyć kopie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

<p>.....</p> <p>Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2016 roku w Warszawie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS - 0000033480, w którym to Sądzie są też przechowywane jego akta rejestrowe, NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

.....

.....

a

WYKONAWCĄ:, z siedzibą w, adres siedziby:, wpisanym do, którego kserokopia stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej umowy, posiadającym numer NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji pomieszczeń dla potrzeb dwóch pracowni, znajdujących się w budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie (budynek „A”), zwanych dalej „Robotami” lub „przedmiotem umowy” zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową obejmującą projekt budowlano-wykonawczy architektury, projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych, które stanowią Załączniki nr 1 i 2 do umowy,
 - b) przedmiarami robót budowlanych oraz przedmiarami robót instalacji elektrycznych, które stanowią Załączniki nr 3 i 4 do umowy,

- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych, które stanowią Załączniki nr 5 i 6 do umowy,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej,
zwane dalej „Dokumentacją”.
3. Roboty będące przedmiotem umowy będą odbywać się w dniach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek-piątek w godzinach 7.00 – 16.00.

§ 2

Strony zgodnie potwierdzają prawidłowość i kompletność opisu Robót w Dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 oraz stwierdzają, że jest ona wystarczająca do wykonania Robót na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty o których mowa w § 1 ust 1, w terminie tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 1) powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania „siły wyższej”;
 - 2) w przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, musi nastąpić w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo rozwiązać umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony

środowiska, o odpadach oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z terminem realizacji.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający podczas realizacji zamówienia, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę/spółdzielczej umowy o pracę (na pełen etat) osób wykonujących prace o charakterze robót fizycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, określone w ustępie 2, zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykaz zostanie złożony do 5 dni od daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu.
4. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane w ust. 2 i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. Zamawiający może także zażądać dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wskazanych w wykazie osób oraz prawidłową realizację zobowiązań publiczno-prawnych związanych z zatrudnieniem. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne zgody umożliwiające powyższą weryfikację, w tym zgody na przetwarzanie danych osobowych. Niespełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i nast. skutkuje sankcjami określonymi w § 9 ust 2 lit h-j umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 2) umożliwienie Wykonawcy korzystania z mediów, tj. wody, energii elektrycznej;
 - 3) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie wszystkich Robót przez osoby uprawnione oraz zabezpieczenie miejsca prac adaptacyjnych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
 - 3) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż. oraz udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją;
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania Robót;

- 5) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, zgodnych z dokumentacją Zamawiającego, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 6) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy;
 - 7) zabezpieczenie urządzeń Zamawiającego i wyniesienie z pomieszczeń objętych robotami adaptacyjnymi, zabezpieczenie urządzeń przed uszkodzeniem i zakurzeniem,
 - 8) ponowne wniesienie i ustawienie w docelowym miejscu urządzeń wcześniej wyniesionych,
 - 9) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych (korytarzy, klatek schodowych, wind) przed zabrudzeniem,
 - 10) wywiezienie gruzu i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez niego i jego pracowników Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest mail [.....](#) tel.
2. Ze strony Zamawiającego do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy osobą odpowiedzialną jest mail: [.....](#) tel. 22 lub inna osoba wskazana w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem” ustala się w formie ryczałtu, na łączną kwotę zł netto (słownie: zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości ... %, tj. w kwocie zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie: zł) i obejmuje całkowity koszt wykonania Robót określonych w § 1 ust. 1.
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę zgodną ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
4. Rozliczenie za Przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu wszystkich prac objętych umową. Faktura wystawiona zostanie na podstawie Protokołu Odbioru wykonanych Robót, zatwierdzonego przez

Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

5. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy Protokół Odbioru podpisany przez obie Strony oraz oświadczenia Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu z podwykonawcami i oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu całkowitego wynagrodzenia od Wykonawcy za prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie do 3 dni przed datą rozpoczęcia robót powierzonych podwykonawcom.
3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. W umowach zawieranych z podwykonawcami Wykonawca powinien przewidzieć:
 - 1) aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie,
 - 2) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 3) obowiązek podwykonawców dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za roboty objęte umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy w wyznaczonym terminie pociąga za sobą skutki takie jakby nie została ona zawarta.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do podwykonawców, wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Termin na zgłoszenie uwag wynosi do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
16. Wynagrodzenie podwykonawców nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 4 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za nieprzekazanie Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- j) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, nieprawidłowości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz za nieudostępnienie dokumentacji pozwalającej na weryfikację zatrudnienia, w wysokości 2.000,00 zł oraz za nieudostępnienie dokumentacji pozwalającej na weryfikację zatrudnienia za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§10

1. Strony postanawiają, że Roboty zostaną uznane za wykonane, jeżeli Komisja Odbioru, podpisze Protokół Odbioru bez żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie Robót i gotowość przekazania ich do odbioru przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak badania techniczne i certyfikaty na użyte materiały.
4. Zamawiający wyznaczy termin przekazania i odbioru Robót nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do przekazania Robót, o czym zawiadomi Wykonawcę.
5. Odbiór Robót zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru, sporządzonym przez Komisję Odbioru w składzie powołanym przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
6. Protokół Odbioru musi zawierać :
 - 1) miejsce i datę odbioru,
 - 2) skład osobowy Komisji,
 - 3) opis Robót,
 - 4) oświadczenie Komisji Odbioru dotyczące jakości wykonanych Robót przez Wykonawcę
 - 5) datę i miejsce sporządzenia Protokołu oraz podpisy członków Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru prac Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym przez Zamawiającego, terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo posłużyć się osobami trzecimi w celu usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Koszt ten zostanie potrącony z kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
10. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 7, zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. W razie

nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia tego protokołu a ustalenia w nim zawarte Wykonawca uznaje za obowiązujące.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do należytego i zgodnego z umową wykonania Robót. Wykonawca zapewnia o dobrej jakości wykonanych Robót. Gwarancja obejmuje okres miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa § 10.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy wraz z ich następstwami, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie. Terminy usunięcia ujawnionych wad i ich następstw będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 7 dni w całości lub części poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Robót na dłużej niż 5 dni i nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami bhp;
 - 4) Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów pomimo wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego lub narusza określone w umowie i w obowiązujących przepisach prawa zasady zawierania i realizacji umów z podwykonawcami.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną na kwotę co najmniej 500 000 zł i przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Nie przedstawienie przez Wykonawcę aktualnej polisy lub innego dokumentu wraz z dowodem zapłaty składki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1, lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), a także inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których Strony nie przewidywały w momencie przygotowania i prowadzenia postępowania lub zawarcia umowy;
 - b) zmiana sposobu dokonywania rozliczeń, w tym z uwagi na zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
 - c) zmiana zakresu podwykonawstwa;
 - d) inne zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Projekt budowlano – wykonawczy architektury;
 - 2) Załącznik nr 2 - Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych;
 - 3) Załącznik nr 3 - Przedmiary robót budowlanych;

- 4) Załącznik nr 4 - Przedmiary robót instalacji elektrycznych;
 - 5) Załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych;
 - 7) Załącznik nr 7 – pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego;
 - 8) Załącznik nr 8 – kserokopia oferty Wykonawcy;
 - 9) Załącznik nr 9 - wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 687 z późn. zm.) wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu> lub wydruk z komputerowego systemu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (wygenerowany ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>) Wykonawcy;
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA