



Umowa jest realizowana w ramach projektu nr POIG.02.01.00-14-088/09, tytuł Projektu: „Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, Priorytet 2. Infrastruktura sfery B + R, Działanie 2.1. Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym.

Umowa nr ... / ... – / 2015

Umowa zawarta w dniu 2015 roku w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS - 0000033480, NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

Wiktora Marka Zawieskę – Z-cę Dyrektora ds. Techniki i Wdrożeń – działającego na podstawie pełnomocnictwa nr DN / 341 – 3 / 2010 z dnia 1 października 2010 r. (kopia pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

Mirosława Flejmera – Z-cę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych – działającego na podstawie pełnomocnictwa nr DN / 223 / 2013 z dnia 20 sierpnia 2013r. (kopia pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 2 do umowy)

a

WYKONAWCĄ:, z siedzibą w przy ulicy....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:..... kapitał zakładowy:; NIP, REGON:..... : reprezentowaną przez:zwanych w dalszej części łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, jest usługa polegająca na wykonaniu adaptacji istniejącego/zaprojektowanego układu oświetlenia pomieszczenia 127 w budynku laboratoryjnym „Tech-Safe-Bio” w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Czerniakowskie 16, zwana dalej „**Usługą**”.
2. Zakres Usługi polega na:
 - 1) demontażu wszystkich opraw,
 - 2) demontażu czujek pożarowych i ruchowych wraz z rozłączeniem instalacji w centrali p.poż. - dla pomieszczenia 127,
 - 3) wyposażeniu pomieszczenia 127 w specjalistyczne sterowniki oświetlenia CIRCLE POINT (kolor czarny) wraz z ich podłączeniem,

- 4) wykonaniu dodatkowej instalacji sterujące pracą opraw wraz z ich podłączeniem do jednostki centralnej systemu sterowania, która zainstalowana jest w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej na II piętrze,
- 5) wykonaniu niezbędnej pracy związanej z adaptacją istniejących punktów oświetlenia,
- 6) wykonaniu powtórnego montażu opraw w nowych lokalizacjach z uwzględnieniem zmienionego układu elementów oświetleniowych zarówno na elementach stropu akustycznego, jak i stropach żelbetowych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi, o której mowa w § 1 w budynku laboratoryjnym „Tech-Safe-Bio”. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji Usługi, dokonał wizji lokalnej, poznał istniejący stan faktyczny i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do powyższego. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności istniejące i możliwe do stwierdzenia przez Wykonawcę na podstawie powyższych danych w chwili zawarcia Umowy, a zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia realizacji Usługi lub dodatkowej płatności.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, środkami finansowymi, wiedzą i doświadczeniem organizacyjnym oraz wszystkimi niezbędnymi materiałami wraz ze sprzętem, koniecznym do prawidłowego i terminowego wykonania Usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Usługę w sposób nie powodujący utrudnień lub zakłócenia prowadzenia prac przez inne podmioty oraz współpracować z tymi podmiotami w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Usługi. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem dokonać koniecznych uzgodnień dotyczących warunków technicznych i terminów wykonania Usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich uregulowań obowiązujących z mocy prawa na terenie budowy, w szczególności zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za stratę, szkodę lub uszkodzenie, które może zdarzyć się w związku z realizacją niniejszej Umowy. Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż 100 tys. złotych. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
6. Potwierdzeniem zrealizowania Usługi w pełnym zakresie będzie końcowy protokół odbioru wykonania Usługi, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych w Umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zwany dalej „**Protokołem Odbioru**”.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Usługa zostanie wykonana w terminie do dnia 2015 roku. Strony postanawiają, że Usługa jest uznana za wykonaną w terminie, w przypadku podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru Usługi w terminie 1 dnia roboczego po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji Usługi. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w rozpoczęciu i przeprowadzeniu odbioru Usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługę, z zachowaniem należytej staranności, uwzględniającej zawodowy charakter świadczenia Usługi przez Wykonawcę i z zachowaniem terminów wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Usługi wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednim doświadczeniem oraz zrealizować Usługę przy użyciu materiałów posiadających odpowiednie właściwości, parametry i certyfikaty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za mienie Zamawiającego i innych podmiotów realizujących prace na terenie budowy budynku laboratoryjnego Tech-Safe-Bio, od chwili rozpoczęcia wykonywania Usługi do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub podmioty, przy pomocy których Wykonawca realizuje Usługę, w mieniu Zamawiającego lub innych podmiotów powstałe w związku z realizacją Usługi.
4. Protokół Odbioru zostanie sporządzony po prawidłowym wykonaniu całości Usługi będącej przedmiotem Umowy w budynku laboratoryjnym „Tech-Safe-Bio”.

§ 4

1. Zamawiający:
 - a) zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, umożliwiając prowadzenie Usługi w sposób prawidłowy i bezpieczny,
 - b) zapewni wsparcie techniczne ze strony osób wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - c) przystąpi i przeprowadzi odbiór Usługi zgodnie z Umową;
 - d) dokona, pod warunkiem prawidłowego wykonania Usługi, zapłaty zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie Usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: XXXXXXXXXXXXX zł (XXXXXXXXXXXXXXXXXX), plus należny podatek VAT w wysokości 23% tj.: XXXXXXXXXXX zł (XXXXXXXXXXXXXXXXXX), co łącznie stanowi kwotę brutto: XXXXXXXXXXX zł (słownie: XX).
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru. W przypadku zwłoki Zamawiającego w podpisaniu Protokołu Odbioru Wykonawca uprawniony będzie, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do odbioru Usługi, do jednostronnego podpisania Protokołu Odbioru i wystawienia na jego podstawie faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o następującym numerze:, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie numeru rachunku bankowego, na które będzie wypłacane wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Usługi, w tym koszty materiałów, koszty pracy sprzętu i urządzeń, koszty i wydatki związane z zatrudnieniem personelu i siły

roboczej, koszty prac przygotowawczych, demontażowych i porządkowych.

§ 6

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania Usługi przez Wykonawcę, w trakcie trwania prac, a także w czasie dostawy jakiegokolwiek sprzętu, narzędzi lub materiałów. Jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne może przy wykonywaniu kontroli posłużyć się osobami trzecimi. Czynności kontrolne nie mogą jednak utrudniać czy uniemożliwiać realizacji Usługi przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje Usługę w wadliwy lub nienależyty sposób, może nakazać Wykonawcy przerwanie prac do czasu podjęcia należytej realizacji Usługi, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym o przedłużenie terminu wykonania Usługi.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca bezpodstawnie zaniecha realizacji Usługi, tj. w sposób nieprzerwany bezzasadnie nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni, a przerwa w realizacji Usługi nie została ustalona na piśmie z Zamawiającym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy;
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z wykonaniem Usługi w terminie określonym w § 2 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania Usługi przez Wykonawcę pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytej realizacji Umowy określającego na czym polega naruszenie Umowy (nienależyte wykonanie) z wyznaczeniem dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania Usługi.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na warunkach wynikających z przepisów prawa. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w okresie od zawarcia Umowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji Usługi w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy;
 - b) Wykonawca bezpodstawnie zaniechał realizacji Usługi, tj. w sposób nieprzerwany bezzasadnie nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni, a przerwa w realizacji Usługi nie została ustalona na piśmie z Zamawiającym i nie podejmuje realizacji pomimo pisemnego wezwania do realizacji przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje Usługę w sposób nienależyty pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytej realizacji Umowy

określającego na czym polega naruszenie Umowy (nienależyte wykonanie) z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 na usunięcie naruszeń;

- d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z wykonaniem Usługi w terminie wskazanym w § 2 ust. 8 o więcej niż 5 dni ;
4. Zastrzeżone w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od Umowy, za zdarzenia zaistniałe przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącone z należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. W celu sprawnego wykonania Umowy osobami odpowiedzialnymi:
 - 1) za kontakt ze strony Wykonawcy jest, tel.....
e-mail.....
 - 2) za kontakt ze strony Zamawiającego jest:, tel.....
e-mail:
2. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 8

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentacji (dokumentu) stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: (i) prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową), zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, (ii) obrotu oryginałem i egzemplarzami, (iii) rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający uprawniony jest także zezwalać na wykonanie zależnych praw autorskich.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie Usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, z obowiązkiem naprawy wszelkich ewentualnych wad i usterek.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (co obejmuje także przelew wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy lub jej części, przekaz, sprzedaż lub zastawienie wierzytelności) na osoby trzecie, tak pod tytułem darmym, jak i odpłatnie. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy

z obowiązków nałożonych na niego Umową, a Zamawiający uprawniony jest wypełnić swoje zobowiązania, wypłacając wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do należytego i zgodnego z umową wykonania Usługi. Wykonawca zapewnia o dobrej jakości wykonanej Usługi. Gwarancja obejmuje okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa § 2 ust. 7.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy wraz z ich następstwami, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolem. Terminy usunięcia ujawnionych wad i ich następstw będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964r. nr 16 poz. 93 ze zm), a także inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, w formie aneksu, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) zmiana terminu realizacji Usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w momencie przygotowania i prowadzenia postępowania, a także w momencie zawarcia umowy;
 - b) zmiana sposobu dokonywania rozliczeń;
 - c) zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - d) inne zmiany, jakie mogą okazać się konieczne dla prawidłowego wykonania Usługi.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - kserokopia pełnomocnictwa Dyrektora;
 - Załącznik nr 2 – kserokopia pełnomocnictwa Dyrektora;
 - Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo przedstawiciela Wykonawcy;
 - Załącznik nr 4 – zapytanie ofertowe Zamawiającego;
 - Załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 6 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA