

**PROTOKÓŁ  
ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH**

polegających na modernizacji sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi, na podstawie umowy nr ..... z dnia ....., zwanej dalej „umową”, zawartej pomiędzy Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, jako Zamawiającym i .....  
.....  
.....  
jako Wykonawcą

sporządzony w dniu ..... w .....

Komisja Odbioru Końcowego, zwana dalej „Komisją”, w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Przewodniczący Komisji: .....,
2. inspektor nadzoru robót branży sanitarnej .....,
3. ....,
4. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

5. kierownik robót branży sanitarnej .....,
6. ....,
7. ....,

po przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku i terenu budowy oraz zapoznaniu się z dokumentami, stwierdziła co następuje:

**1 POTWIERDZENIA FORMALNE**

Wykonawca w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

**2 TERMINY**

2.1. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

2.2. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) leżące po stronie Wykonawcy (*jakie*) .....

.....

b) leżące po stronie Zamawiającego (*jakie*) .....

.....

c) nie leżące po żadnej ze stron (*jakie*) .....

.....

### 3. DOKUMENTACJA

3.1 Przekazana Zamawiającemu dokumentacja zawiera:

a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

b) aprobaty, atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak\* / nie\* .

e) oświadczenie kierownika robót branży sanitarnej o:

- zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami i sztuką budowlaną,
- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu: tak\* / nie\*,

f) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od projektu budowlanego, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

.....wymagane\* / nie wymagane\*, dostarczył\* / nie dostarczył\*,

g) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy [kartę gwarancyjną] według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak\* / nie\*.

h) inne (*podać jakie*) : tak\* / nie\*

.....  
.....

### 4 ZAKOŃCZENIE ROBÓT

4.1 Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

–jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....  
.....  
4.2 – jeśli tak, wymienić wady stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót: .....

.....  
.....  
4.3. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*  
– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy .....

.....  
.....  
**5 USTALENIA I STWIERDZENIA KOMISJI ODBIORU KOŃCOWEGO**

5.1\*W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja jest niekompletna albo stwierdzono wady nadające się do usunięcia, Komisja przerywa odbiór i spisywanie niniejszego protokołu oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień ....., a do tego dnia Wykonawca własnym kosztem usunie braki\*/ wady\* bez dodatkowego wzywania.

*Uwaga: W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.*

.....  
.....  
.....  
*Data, godzina i podpisy członków Komisji :*

5.2.\*Po ustaleniu, że stwierdzone wady\* są nieusuwalne ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Komisja dokonując odbioru robót budowlanych stwierdza, że zgodnie z powołaną na wstępie umową, kompetencją stron jest uwzględnienie tego faktu w końcowym rozliczeniu robót budowlanych.

5.3.\* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, dokumentacja jest kompletna, nie stwierdzono wad\*/ stwierdzone wady usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 1 do Protokołu Odbioru Końcowego z dnia .....**

Dokumenty zgodnie z wykazem zamieszczonym w załączniku nr 3 do niniejszego protokołu.

**Załącznik nr 2.do Protokołu Odbioru Końcowego z dnia .....**

Karta gwarancyjna

Wykaz dokumentów :

**Grupa I – Dokumenty podstawowe**

1. Operat geodezyjny.
2. Protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Oświadczenie Kierownika robót sanitarnych:
  - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz ulicy i sąsiadującej z terenem budowy nieruchomości.

**Grupa II – Dokumenty materiałowe**

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne,
4. Oświadczenia dostawców o zgodności z PN wbudowanych materiałów i urządzeń.
5. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

**Grupa III – Wyniki badań**

Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.

**Grupa IV – Dokumentacja powykonawcza**

Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.