

Warszawa: Wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego

Numer ogłoszenia: 260339 - 2012; data zamieszczenia: 08.12.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 613 46 19, 623 36 98, faks 22 623 36 93.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ciop.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Państwowy Instytut Badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z Projektem Konceptyjnym stanowiącym odrębny Załącznik do SIWZ (osobno zamieszczony na stronie Zamawiającego), branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy Państwowego Instytutu Badawczego, w tym obligatoryjnych elementów projektu, obejmujących następujące Etapy: 1) Etap I - wykonanie obligatoryjnych elementów projektu budowlanego niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę: a) z branży elektrycznej obejmującego instalacje elektryczne w budynku (wraz z instalacją inteligentnego budynku i jej zasilaniem - BMS, siecią dedykowaną i strukturalną, telefoniczną oraz instalacją ppoż.), stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne i zewnętrzne, b) z branży sanitarnej obejmującego instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjne, grzewcze wraz z węzłem cieplnym, klimatyzację, wentylację mechaniczną, instalacje sprężonego powietrza oraz sieci wewnętrzne wraz ze zbiornikami: na wodę szarą, deszczówkę, ściekami przemysłowymi do utylizacji i sieciami zewnętrznymi, c) elementy projektu dróg wewnętrznych, 2) Etap II - wykonanie projektów wykonawczych wraz z rysunkami niezbędnymi do wybudowania obiektu: a) projektów w branży elektrycznej obejmującego instalacje elektryczne w budynku (wraz z instalacją inteligentnego budynku i jej zasilaniem - BMS, siecią dedykowaną i strukturalną, telefoniczną oraz instalacją ppoż.), stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne i zewnętrzne, b) projektów w branży sanitarnej obejmującego instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjne, grzewcze wraz z węzłem cieplnym, klimatyzację, wentylację mechaniczną, instalacje sprężonego powietrza oraz sieci wewnętrzne wraz ze zbiornikami: na wodę szarą, deszczówkę, ściekami przemysłowymi do utylizacji i sieciami zewnętrznymi, c) projekt dróg wewnętrznych (projekt drogowy), 3) Etap III - wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy oraz do prowadzenia budowy i odbioru robót budowlanych,

kosztorysów branży elektrycznej, sanitarnej, kosztorysów budowy dróg wewnętrznych, tj. : a) kosztorysów inwestorskich, b) przedmiarów, c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy obiektu budowlanego obejmującego wykonane branżowe projekty wykonawcze, tj.: a) sprawowanie w toku wykonywania robót budowlanych nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami, b) w toku wykonywania robót budowlanych uzupełnianie projektów oraz udzielanie wyjaśnień wykonawcy tych robót budowlanych dot. wątpliwości powstałych w toku ich wykonywania, c) uzgadnianie z Zamawiającym jako inwestorem oraz z wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, d) udział w komisjach i naradach technicznych i odbiorach na każde żądanie Zamawiającego jako inwestora i/lub osób działających z jego upoważnienia, e) wizytowanie budowy na każde żądanie Zamawiającego jako inwestora i/lub osób działających z jego upoważnienia, f) na żądanie Zamawiającego uczestniczenie w pracy komisji przetargowej dot. robót budowlano-montażowych. 2. Wyniki prac Etapu I i Etapu II stanowiąc będą dokumentację projektową. 3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa tj. powinna: 1) zostać sprawdzona przez uprawnionego projektanta, 2) zawierać niezbędne uzgodnienia: międzybranżowe (pomiędzy projektantami pozostałych branż), z dostawcami mediów oraz z Zamawiającym, 3) zawierać niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót, oraz opinie rzeczoznawców Zamawiającego w zakresie BHP, ppoż., i Sanepid, 4) zawierać wykaz opracowań i oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 4. Przedmiotem zamówienia objęte jest również przeniesienie autorskich praw majątkowych na chronioną prawem autorskim dokumentację wykonaną w zakresie przedmiotowej umowy. 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: 1) kompletną dokumentację projektową w sześciu egzemplarzach, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach, 3) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, w dwóch egzemplarzach. 6. Wykonawca prześle Zamawiającemu dodatkowo w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej, na płytach CD przy użyciu w przypadku projektów programu AutoCAD, a w przypadku kosztorysów, przedmiarów i ZZK programu NORMA 3 lub programów kompatybilnych z tymi programami. Zamówienie należy zrealizować w następujących terminach: 1) Etap I - wykonanie projektów budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - do dnia 29.03.2013 r. 2) Etap II - wykonanie projektów wykonawczych wraz z rysunkami detali niezbędnych do wybudowania obiektu do dnia 31.05.2013 r. 3) Etap III - wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania wyboru wykonawcy oraz prowadzenia budowy i odbioru robót budowlanych kosztorysów branży elektrycznej, sanitarnej kosztorysów budowy dróg wewnętrznych do dnia 31.05.2013 r. 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy obiektu do dnia 31.08.2015 r..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 15.000 zł. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach

bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa, Bank PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr konta: 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963 z dopiskiem wadium do przetargu na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej obiektu Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska CIOP-PIB. Wadium wniesione w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów). 5. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. 6. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykaże się posiadaniem doświadczeniem w wykonaniu minimum dwóch usług, polegających na: a) projektowaniu sieci i instalacji sanitarnych, w szczególności: - obiektów naukowo - badawczych, badawczych o charakterze przemysłowym, - instalacji sanitarnych tj. wentylacja, klimatyzacja w obiektach o powierzchni powyżej 1.500 m² lub kubaturze powyżej 6.000 m³; b) projektowaniu sieci i instalacji elektrycznych średniego i niskiego napięcia: - obiektów naukowo - badawczych, badawczych o charakterze przemysłowym, - instalacji elektrycznych obiektach szczególnym uwzględnieniem sieci dedykowanych, strukturalnych i telekomunikacyjnych (zintegrowany system komunikacji, inteligentnego budynku BMS), w obiektach o powierzchni powyżej 1.500 m² lub o kubaturze powyżej 6.000 m³.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za Wykonawcę dysponującego osobami zdolnymi do wykonania zamówienia uznany zostanie taki, który dysponuje lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach zawodowych, uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji w zakresie projektowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub uprawniających do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa: a) zespołem projektowym z uprawnieniami projektowymi bez ograniczeń w zakresie instalacji i sieci sanitarnej, w zakresie instalacji i sieci elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadające doświadczenie w zakresie projektowania instalacji w obiektach naukowo - badawczych lub obiektach badawczych w przemyśle i w zakresie projektowania dróg;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną wartość co najmniej 800.000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- ⊗ wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- ⊗ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- ⊗ opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- ⊗ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- ⊗ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- ⊗ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- ⊗ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- ε nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- ε nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiana zakresu zobowiązań niniejszej umowy w stosunku do Oferty Wykonawcy nastąpić może wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych przez art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a wskazanych poniżej, jak: 1) zmiana warunków umowy o dofinansowanie Projektu. Powyższe w szczególności dotyczy cofnięcia lub ograniczenia wartości dofinansowania udzielonego Zamawiającemu na realizację przedmiotowego zamówienia lub wprowadzenia zapisów w ramach umowy o dofinansowanie skutkujących koniecznością wprowadzenia adekwatnych do nich zmian w niniejszej umowie, 2) zmiany rzeczowe w Projekcie Konceptyjnym budynku, 3) zmiany terminu wykonania, w sytuacji gdy zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 4) zmiany w zakresie wprowadzenia zmian istotnych do dokumentacji, jeżeli konieczność takich zmian będzie wynikała z nieznanymi wcześniej uwarunkowań technicznych lub z obowiązujących przepisów, 5) zmiany korzystnej dla Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.ciop.pl - aktualności - zamówienia publiczne wszczęte

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa piętro III, pok. 326.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.12.2012 godzina 10:00, miejsce: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa piętro III, pok. 335 - Kancelaria.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr POIG.02.01.00-14-088/09, tytuł Projektu: budynek laboratoryjny Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy Państwowego Instytutu Badawczego realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, Priorytet 2. Infrastruktura sfery B + R, Działanie 2.1. Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie