



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Techniki Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego

Znak: EZ/ZP-28/2012

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

Tel. (22) 623-37-98, fax (22) 840-81-41

e-mail: ilteo@ciop.pl

adres strony internetowej: www.ciop.pl – aktualności – zamówienia publiczne
wszczęte.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr POIG.02.01.00-14-088/09, tytuł Projektu: budynek laboratoryjny „Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy Państwowego Instytutu Badawczego realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, Priorytet 2. Infrastruktura sfery B + R, Działanie 2.1. Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z Projektem Konceptyjnym stanowiącym odrębny Załącznik do SIWZ (osobno zamieszczony na stronie Zamawiającego), branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego „Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska” (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy Państwowego Instytutu Badawczego, w tym obligatoryjnych elementów projektu, obejmujących następujące Etapy:
 - 1) Etap I - wykonanie obligatoryjnych elementów projektu budowlanego niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę:
 - a) z branży elektrycznej obejmującego instalacje elektryczne w budynku (wraz z instalacją inteligentnego budynku i jej zasilaniem - BMS, siecią dedykowaną i strukturalną, telefoniczną oraz instalacją ppoż.), stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne i zewnętrzne,
 - b) z branży sanitarnej obejmującego instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjne, grzewcze wraz z węzłem cieplnym, klimatyzację, wentylację mechaniczną, instalacje sprężonego powietrza oraz sieci wewnętrzne wraz

ze zbiornikami: na wodę szarą, deszczówkę, ściekami przemysłowymi do utylizacji i sieciami zewnętrznymi,

- c) elementy projektu dróg wewnętrznych,
- 2) Etap II - wykonanie projektów wykonawczych wraz z rysunkami niezbędnymi do wybudowania obiektu:
- a) projektów w branży elektrycznej obejmującego instalacje elektryczne w budynku (wraz z instalacją inteligentnego budynku i jej zasilaniem - BMS, siecią dedykowaną i strukturalną, telefoniczną oraz instalacją ppoż.), stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne i zewnętrzne,
 - b) projektów w branży sanitarnej obejmującego instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjne, grzewcze wraz z węzłem cieplnym, klimatyzację, wentylację mechaniczną, instalacje sprężonego powietrza oraz sieci wewnętrzne wraz ze zbiornikami: na wodę szarą, deszczówkę, ściekami przemysłowymi do utylizacji i sieciami zewnętrznymi,
 - c) projekt dróg wewnętrznych (projekt drogowy),
- 3) Etap III - wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy oraz do prowadzenia budowy i odbioru robót budowlanych, kosztorysów branży elektrycznej, sanitarnej, kosztorysów budowy dróg wewnętrznych, tj. :
- a) kosztorysów inwestorskich,
 - b) przedmiarów,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy obiektu budowlanego obejmującego wykonane branżowe projekty wykonawcze, tj.:
- a) sprawowanie w toku wykonywania robót budowlanych nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - b) w toku wykonywania robót budowlanych uzupełnianie projektów oraz udzielanie wyjaśnień wykonawcy tych robót budowlanych dot. wątpliwości powstałych w toku ich wykonywania,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym jako inwestorem oraz z wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych i odbiorach na każde żądanie Zamawiającego jako inwestora i/lub osób działających z jego upoważnienia,
 - e) wizytowanie budowy na każde żądanie Zamawiającego jako inwestora i/lub osób działających z jego upoważnienia,
 - f) na żądanie Zamawiającego uczestniczenie w pracy komisji przetargowej dot. robót budowlano-montażowych.
2. Wyniki prac Etapu I i Etapu II stanowiąc będą dokumentację projektową.

3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa tj. powinna:
 - 1) zostać sprawdzona przez uprawnionego projektanta,
 - 2) zawierać niezbędne uzgodnienia: międzybranżowe (pomiędzy projektantami pozostałych branż), z dostawcami mediów oraz z Zamawiającym,
 - 3) zawierać niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót, oraz opinie rzeczoznawców Zamawiającego w zakresie BHP, ppoż., i Sanepid,
 - 4) zawierać wykaz opracowań i oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Przedmiotem zamówienia objęte jest również przeniesienie autorskich praw majątkowych na chronioną prawem autorskim dokumentację wykonaną w zakresie przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację projektową w sześciu egzemplarzach,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach,
 - 3) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, zwane dalej „ZZK”, w dwóch egzemplarzach.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dodatkowo w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej, na płytach CD przy użyciu w przypadku projektów programu AutoCAD, a w przypadku kosztorysów, przedmiarów i ZZK programu NORMA 3 lub programów kompatybilnych z tymi programami.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w następujących terminach:

- 1) Etap I - wykonanie projektów budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - do dnia 29.03.2013 r.
- 2) Etap II - wykonanie projektów wykonawczych wraz z rysunkami detali niezbędnych do wybudowania obiektu do dnia 31.05.2013 r.
- 3) Etap III - wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania wyboru wykonawcy oraz prowadzenia budowy i odbioru robót budowlanych kosztorysów branży elektrycznej, sanitarnej kosztorysów budowy dróg wewnętrznych do dnia 31.05.2013 r.
- 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy obiektu do dnia 31.08.2015 r.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) **posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia** – warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykaże się posiadaniem doświadczeniem w wykonaniu minimum dwóch usług, polegających na:
 - a) projektowaniu sieci i instalacji sanitarnych, w szczególności:
 - obiektów naukowo – badawczych, badawczych o charakterze przemysłowym,
 - instalacji sanitarnych tj. wentylacja, klimatyzacja w obiektach o powierzchni powyżej 1.500 m² lub kubaturze powyżej 6.000 m³;
 - b) projektowaniu sieci i instalacji elektrycznych średniego i niskiego napięcia:
 - obiektów naukowo – badawczych, badawczych o charakterze przemysłowym,
 - instalacji elektrycznych obiektach szczególnym uwzględnieniem sieci dedykowanych, strukturalnych i telekomunikacyjnych (zintegrowany system komunikacji, „inteligentnego budynku” BMS), w obiektach o powierzchni powyżej 1.500 m² lub o kubaturze powyżej 6.000 m³.

Wykazane przez Wykonawcę usługi muszą być zakończone i odebrane przez ich zleceniodawców. W celu potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu należy złożyć wykaz wykonanych usług zgodnie ze wzorem Załącznika nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia zostały wykonane należycie (forma referencji);

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – za Wykonawcę dysponującego osobami zdolnymi do wykonania zamówienia uznany zostanie taki, który dysponuje lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach zawodowych, uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji w zakresie projektowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub uprawniających do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa:

- a) zespołem projektowym z uprawnieniami projektowymi bez ograniczeń w zakresie instalacji i sieci sanitarnej, w zakresie instalacji i sieci elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadające doświadczenie w

zakresie projektowania instalacji w obiektach naukowo – badawczych lub obiektach badawczych w przemyśle i w zakresie projektowania dróg;

W celu potwierdzenie spełniania wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu należy złożyć wykaz osób zgodnie ze wzorem Załącznika nr 5 do SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na łączną wartość co najmniej 800.000 zł.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1 ppkt 1) – 4) winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w pkt 2 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp według wzoru Załącznika nr 2 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru Załącznika nr 3 do SIWZ;

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 2), 3) i 4) składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Dokument, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 3 ppkt 2) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego – wystawiony z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.
 5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
 6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

IX. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na stronie internetowej (www.ciop.pl – aktualności – zamówienia publiczne wszczęte), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na stronie internetowej (www.ciop.pl – aktualności – zamówienia publiczne wszczęte).

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: **„tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”**.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

12. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
13. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru, jaki stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

14. Na ofertę składają się:

- 1) formularz oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 – Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 3) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 – Załącznik nr 4 do SIWZ;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7) wykaz zrealizowanych usług, stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie;
- 8) wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na łączną wartość co najmniej 800.000 zł;
- 10) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, wymagane jest dołączenie do oferty kopii potwierdzenia nadania przelewu;
- 11) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium;
- 12) dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 16, w Kancelarii, w pokoju nr 335, w terminie do dnia **17.12.2012 r.** do godz. 10.00. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane:

*Nazwa (firma) wykonawcy
Adres wykonawcy*

*Centralny Instytut Ochrony Pracy –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa*

„Oferta na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska CIOP-PIB”

Nie otwierać przed dniem 17.12.2012 r., godz. 10.30

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16, w Warszawie, w pokoju nr 326, w dniu **17.12.2012 r.** o godz. 10.30.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące cen.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
2. Cena brutto za realizację całego zamówienia – zgodnie z opisem zawartym w niniejszej specyfikacji i okresem trwania umowy, powinna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Oferty Wykonawców nie wykluczonych oraz oferty, które nie zostaną odrzucone, będą oceniane według kryterium cena – 100%.
2. Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 100. Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do poniżej zamieszczonego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmującą realizację całości zamówienia. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
3. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 15.000 zł.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego: Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa, Bank PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr konta: 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963 z dopiskiem „**wadium do przetargu na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej obiektu Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska**” **CIOP-PIB**. Wadium wniesione w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).
5. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, obejmującego okres trwania umowy i udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wpłaci na konto Zamawiającego 30% kwoty określonej w ust.1, natomiast pozostała część będzie potrącana z należności (proporcjonalnie do kosztów danego Etapu) za wykonanie poszczególnych Etapów (Etapów I, II i III).
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia prawidłowego wykonania umowy, tj. podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego na użytkowanie obiektu.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego nr 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963, przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wniesione zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, lub odrzucenia oferty odwołującego.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:		
Miejscowość:		
Ulica:		Nr
Kod pocztowy:		
Tel.		
Fax, na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję:		
e-mail:		
NIP:		
REGON:		
Osoba do kontaktów		

Oferujemy realizację zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska CIOP-PIB, na warunkach określonych w SIWZ i zgodnie z jej treścią.

Cena za realizację zamówienia wynosi zł netto (słownie: zł) + podatek VAT% w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
2. Zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;

3. Przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
4. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ.

Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy:

-
-
-

Oferta została złożona na zapisanych stronach (*kolejno ponumerowanych*).

.....2012 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska CIOP-PIB oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....2012 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na
podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska CIOP-PIB mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....2012 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ USŁUG

Oświadczam, że reprezentuję podmiot, który w ciągu ostatnich trzech lat zrealizował następujące usługi:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Opis przedmiotu usługi potwierdzający spełnienie warunku określonego w SIWZ	Powierzchnia lub kubatura realizowanego projektu	Data wykonania usługi (projektu)

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług przedstawionych powyżej, w formie: referencji, pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, oświadczenie o realizacji obiektu potwierdzone podpisem.

Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, załączamy oświadczenia/dokumenty wskazane w SIWZ.

.....2012 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB,
którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą
uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia**

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności potwierdzających spełnienie warunków określonych w SIWZ	Rodzaj i numer posiadanych uprawnień	Podstawa do dysponowania osobą
1.				
2.				
3.				
4.				

Oświadczamy, że:

- dysponujemy osobami wskazanymi w poz. wykazu;
- nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy oświadczenia/dokumenty wskazane w Rozdziale VI SIWZ – oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opisane w kol. 4

.....2012 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2012 roku w Warszawie w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) pomiędzy :

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000033480, w którym to sądzie są też przechowywane jego akta rejestrowe, NIP 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

..... -

..... -

a

WYKONAWCĄ:, adres siedziby:, działającym na podstawie wpisu do, prowadzonego przez, NIP, reprezentowanym przez :

-

Umowa jest realizowana w ramach projektu nr POIG.02.01.00-14-088/09, tytuł Projektu: budynek laboratoryjny „Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy Państwowego Instytutu Badawczego realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, Priorytet 2. Infrastruktura sfery B + R, Działanie 2.1. Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, zgodnie z Projektem Konceptyjnym stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, branżowych projektów i dokumentacji technicznej budynku laboratoryjnego „Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska” (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy Państwowego Instytutu Badawczego, zwanego dalej „budynkiem”, w tym obligatoryjnych elementów projektu, obejmujących następujące Etapy:

- 1) Etap I - wykonanie obligatoryjnych elementów projektu budowlanego niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę:
 - a) z branży elektrycznej obejmującego instalacje elektryczne w budynku (wraz z instalacją inteligentnego budynku i jej zasilaniem - BMS, siecią dedykowaną i strukturalną, telefoniczną oraz instalacją ppoż.), stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne i zewnętrzne,
 - b) z branży sanitarnej obejmującego instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjne, grzewcze wraz z węzłem cieplnym, klimatyzację, wentylację

mechaniczną, instalacje sprężonego powietrza oraz sieci wewnętrzne wraz ze zbiornikami: na wodę szarą, deszczówkę, ściekami przemysłowymi do utylizacji i sieciami zewnętrznymi,

- c) elementy projektu dróg wewnętrznych,
- 2) Etap II - wykonanie projektów wykonawczych wraz z rysunkami niezbędnymi do wybudowania obiektu:
 - a) projektów w branży elektrycznej obejmującego instalacje elektryczne w budynku (wraz z instalacją inteligentnego budynku i jej zasilaniem - BMS, siecią dedykowaną i strukturalną, telefoniczną oraz instalacją ppoż.), stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne i zewnętrzne,
 - b) projektów w branży sanitarnej obejmującego instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjne, grzewcze wraz z węzłem cieplnym, klimatyzację, wentylację mechaniczną, instalacje sprężonego powietrza oraz sieci wewnętrzne wraz ze zbiornikami: na wodę szarą, deszczówkę, ściekami przemysłowymi do utylizacji i sieciami zewnętrznymi,
 - c) projekt dróg wewnętrznych (projekt drogowy),
 - 3) Etap III - wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy oraz do prowadzenia budowy i odbioru robót budowlanych, kosztorysów branży elektrycznej, sanitarnej, kosztorysów budowy dróg wewnętrznych, tj. :
 - a) kosztorysów inwestorskich,
 - b) przedmiarów,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy obiektu budowlanego obejmującego wykonane branżowe projekty wykonawcze, tj.:
 - a) sprawowanie w toku wykonywania robót budowlanych nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - b) w toku wykonywania robót budowlanych uzupełnianie projektów oraz udzielanie wyjaśnień wykonawcy tych robót budowlanych dot. wątpliwości powstałych w toku ich wykonywania,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym jako inwestorem oraz z wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych i odbiorach na każde żądanie Zamawiającego jako inwestora i/lub osób działających z jego upoważnienia,
 - e) wizytowanie budowy na każde żądanie Zamawiającego jako inwestora i/lub osób działających z jego upoważnienia,
 - f) na żądanie Zamawiającego uczestniczenie w pracy komisji przetargowej dot. robót budowlano-montażowych.
2. Wyniki prac Etapu I i Etapu II stanowią dokumentację projektową.

3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa tj. powinna:
 - 1) zostać sprawdzona przez uprawnionego projektanta,
 - 2) zawierać niezbędne uzgodnienia: międzybranżowe (pomiędzy projektantami pozostałych branż), z dostawcami mediów oraz z Zamawiającym,
 - 3) zawierać niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót, oraz opinie rzeczoznawców Zamawiającego w zakresie BHP, ppoż., i Sanepid,
 - 4) zawierać wykaz opracowań i oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Przedmiotem umowy objęte jest również przeniesienie autorskich praw majątkowych na chronioną prawem autorskim dokumentację wykonaną w zakresie przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację projektową w sześciu egzemplarzach,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach,
 - 3) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, zwane dalej „ZZK”, w dwóch egzemplarzach.
6. Wymienioną w ust. 5 dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu dodatkowo w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej, na płytach CD przy użyciu w przypadku projektów programu AutoCAD, a w przypadku kosztorysów, przedmiarów i ZZK programu NORMA 3 lub programów kompatybilnych z tymi programami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap I - w terminie do dnia 29.03.2013 r.;
 - 2) Etap II - w terminie do dnia 31.05.2013 r.;
 - 3) Etap III - w terminie do dnia 31.05.2013 r.;
 - 4) Etap IV - w terminie do dnia 31.08.2015 r.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz zastosowanych urządzeń i materiałów.
2. Wykonawca określi parametry techniczne, którym powinny odpowiadać zastosowane urządzenia i materiały, przy czym dopuszcza się określenie

parametrów technicznych na bazie konkretnych danych spełnianych minimum przez dwóch producentów.

3. Dokumentacja projektowa powinna być uzgadniana z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania wymienionym w § 1.
4. Protokół z uzgodnień będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wyniki każdego Etapu będą przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie w terminach określonych w § 1 pkt. 7, na podstawie Protokołu Odbioru danego Etapu, z tym, że do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
2. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia jej jakości.
3. Do bieżącej współpracy z Wykonawcą i odbioru wyników poszczególnych Etapów oraz do sprawdzenia ich zgodności z niniejszą umową Zamawiający upoważnia, tel.
4. Do bieżącej współpracy i przekazania wyników poszczególnych Etapów ze strony Wykonawcy jest upoważniony:, tel.
5. W terminie 7 dni od przekazania przez Wykonawcę wyników danego Etapu, Zamawiający dokona sprawdzenia ich zgodności z niniejszą umową.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności z niniejszą umową Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w określonym mu terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w przypadku dokumentacji technicznej i kosztorysów nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia niezgodności.
7. Protokoły Odbioru każdego Etapu będą załącznikami do Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wyjaśnień na pytania oferentów, w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych według dokumentacji wykonanej przez niego na podstawie niniejszej umowy, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego pytań oferentów.

§ 6

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie: zł) obejmującego okres trwania umowy i udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wpłaci na konto Zamawiającego 30% kwoty określonej w ust.1, natomiast pozostała część będzie potrącana z należności (proporcjonalnie do kosztów danego Etapu) za wykonanie poszczególnych Etapów (Etapów I, II i III).
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia prawidłowego wykonania umowy, tj. podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego na użytkowanie budynku.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie: zł), + podatek VAT w% w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 będzie płatne w następujących częściach:
 - 1) po wykonaniu Etapu I – 35% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, przy czym 80% tej kwoty po podpisaniu Protokołu Odbioru danego Etapu, a 20% tej kwoty po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - 2) Etap II - 43 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 po podpisaniu Protokołu Odbioru danego Etapu,
 - 3) Etap III - 12 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 po podpisaniu Protokołu Odbioru danego Etapu,
 - 4) Etap IV - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, przy czym płatności z tego tytułu będą dokonywane miesięcznie w proporcjonalnym rozłożeniu na czas sprawowania nadzoru autorskiego licząc od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych z tym, że w razie stwierdzenia zawinionego niewykonania przyjętych w umowie obowiązków Zamawiający może potrącić z miesięcznego wynagrodzenia tytułem kary umownej kwotę w wysokości do 30% należności za dany miesiąc.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur VAT w terminie 7 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru danego Etapu, a przy płatnościach dot. Etapu IV do 7 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę zgodną ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
6. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

1. W zakresie, w jakim dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku realizacji przedmiotowej umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, mają do niej zastosowanie postanowienia umowy dot. przeniesienia autorskich praw majątkowych.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, będzie posiadał do niej całość autorskich praw

- majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz, że będzie ona wolna od wad.
3. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania każdym z dokumentów składających się na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w całości i/lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz prawo do wykonywania i do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, na cały czas ich trwania. Zamawiający nabywa jednocześnie własność egzemplarzy dokumentów, w postaci których dokumentacja została mu wydana.
 4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie, w tym wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką, w tym cyfrową, drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
 - 2) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku,
 - 3) dokonywanie opracowań, we wszelkich formach,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnej,
 - 5) posługiwania się przed właściwymi organami i instytucjami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 6) wykorzystanie do wybudowania budynku,
 - 7) wystawianie na pokazach, prezentacjach i wystawach.

§ 9

1. Wszelkie materiały i dokumenty zawierające dane dotyczące prac, w tym dane osobowe, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego i nie mogą być używane przez Wykonawcę dla innych celów niż realizacja przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje do stosowania, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, finansowe i organizacyjne, dotyczące przedmiotu umowy oraz informacje tego rodzaju uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy traktować będą jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca nie będzie ich ujawniać osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz, że Wykonawca ma prawo wykorzystywać je jedynie do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, chyba że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest obowiązkiem Strony na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów. W takim przypadku, Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji poufnej, podmiocie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia informacji. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem przez siebie informacji.

4. Wykonawca przed dopuszczeniem każdego pracownika i/lub innej osoby, do udziału w wykonaniu przedmiotu umowy oraz podwykonawcy zobowiąże ich do zachowania tajemnicy zgodnie z uregulowaniami zawartymi w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia o zachowaniu tajemnicy osób, o których mowa w ust. 4.
6. Wszystkie dokumenty oraz ich kopie, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, a także nośniki danych wykorzystane do sporządzenia dokumentów i ich kopii, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
7. W razie naruszania uregulowań zawartych w ust. 1- 6 Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu na jego żądanie, karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji poszczególnych Etapów umowy, określonych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli opóźnienie w realizacji danego Etapu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia następującego po dniu tego przekroczenia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego niezgodności z umową wyników danego Etapu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od przekroczenia ustalonego usunięcia tych niezgodności, licząc od dnia następującego po dniu tego przekroczenia i naliczenia kary umownej z tytułu tego odstąpienia w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
5. Odstąpienia od umowy Zamawiający dokonuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także w niniejszej umowie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców po upływie 3 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono budowę tj. uzyskano ostateczną decyzję o dopuszczeniu do użytkowania lub przystąpiono do użytkowania budynku.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, według swojego uznania w szczególności wezwać Wykonawcę by w wyznaczonym mu terminie usunął stwierdzone wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz zapłacił koszty zatrzymania robót budowlanych a w razie odmowy ich usunięcia lub niedotrzymania wyznaczonego terminu zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę oraz obciążyć go karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w ciągu 30 dni, Strony poddają spory wynikłe z realizacji umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana zakresu zobowiązań niniejszej umowy w stosunku do Oferty Wykonawcy nastąpić może wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych przez art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a wskazanych poniżej, jak:
 - 1) zmiana warunków umowy o dofinansowanie Projektu. Powyższe w szczególności dotyczy cofnięcia lub ograniczenia wartości dofinansowania udzielonego Zamawiającemu na realizację przedmiotowego zamówienia lub wprowadzenia zapisów w ramach umowy o dofinansowanie skutkujących koniecznością wprowadzenia adekwatnych do nich zmian w niniejszej umowie,
 - 2) zmiany rzeczowe w Projekcie Konceptyjnym budynku,
 - 3) zmiany terminu wykonania, w sytuacji gdy zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) zmiany w zakresie wprowadzenia zmian istotnych do dokumentacji, jeżeli konieczność takich zmian będzie wynikała z nieznanymi wcześniej uwarunkowań technicznych lub z obowiązujących przepisów,
 - 5) zmiany korzystnej dla Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Określone w niniejszej umowie umowne prawo odstąpienia od umowy nie wyłącza ustawowego prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - Załącznik nr 2 - Kserokopia aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/KRS Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – Projekt Konceptyjny budynku.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**