

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Znak: EZ/ZP-22/2011

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

tel. 22 623-37-98, fax 22 840-81-41

e-mail: ilteo@ciop.pl

adres strony internetowej: www.ciop.pl – aktualności – zamówienia publiczne
wszczęte

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV – 45000000-7, 45450000-6, 45442100-8, 45421131-1, 45420000-7, 45400000-1

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń laboratoryjnych, socjalnych, schodów wejściowych do Instytutu, pochylni dla niepełnosprawnych, przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie, oraz remont pomieszczeń i dachu w Zakładzie Ochron Osobistych w Łodzi przy ul. Wierzbowej 48, zgodnie z dokumentacją obejmującą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 2 do SIWZ oraz Przedmiar Robót – Załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykonywanie prac remontowych wewnątrz budynku w uzasadnionych przypadkach wskazanych przez Inwestora będą odbywać się poza godzinami pracy Instytutu, tj. poza godzinami 8.00 – 16.00 w dni powszednie.

Prace budowlane z wyjątkiem prac elektrycznych i hydraulicznych Wykonawca musi wykonywać we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót remontowo-budowlanych najpóźniej 7 dni od dnia podpisania umowy.

Ze względu na brak możliwości technicznych zamieszczenia załączników do SIWZ (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiar Robót) Zamawiający zaprasza Wykonawców do odbioru, w siedzibie przy ul. Czerniakowskiej 16, Warszawa, w pokoju nr 326, w godz. 8.00 do 16.00 lub Zamawiający prześle pocztą, na pisemną prośbę Wykonawcy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 15 września 2011 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:**
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
 - 2) **posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia** – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, co najmniej trzy roboty remontowo-budowlane i przedstawi dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych (Załącznik nr 7 do SIWZ), w tym:
 - a. dwie roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń laboratoryjnych, na kwotę co najmniej 200.000 zł netto każda;
 - b. jedna robota polegająca na pokryciu dachu papą termozgrzewalną, na kwotę co najmniej 100.000 netto;
 - 3) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich trzech latach zatrudniał średniorocznie minimum pięciu pracowników potwierdzonych przez ZUS – Załącznik nr 8 do SIWZ;
 - 4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 250.000 zł.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ppkt 1) – 4) winien spełniać, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.

Ocena spełniania ww warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w pkt 2 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp według wzoru Załącznika nr 6 do SIWZ;

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru Załącznika nr 5 do SIWZ;

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy Wykonawcą składającym ofertę jest osoba fizyczna, zamiast dokumentu j/w należy złożyć oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ;

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 2), 3) i 4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokument, o którym mowa w ppkt. 1) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w

ppkt. 3) i 4) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
6. Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:
 - 1) w sprawach formalno-prawnych: Ilona Teodorowicz - tel. (22) 623 37 98;
 - 2) w sprawach merytorycznych: Jerzy Stachyra - tel. (22) 623 46 18.

VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na stronie internetowej (www.ciop.pl – aktualności – zamówienia publiczne wszczęte), pod warunkiem, że wniosek o

wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na stronie internetowej (www.ciop.pl – aktualności – zamówienia publiczne wszczęte).

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w

szczegółności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

8. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: **„tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”**.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
13. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru, jaki stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

14. Na ofertę składają się:

- 1) formularz oferty – Załącznik nr 4 do SIWZ;
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 – Załącznik nr 6 do SIWZ;
- 3) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 – Załącznik nr 5 do SIWZ;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu –

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 7) oświadczenie Wykonawcy, że w ostatnich trzech latach zatrudniał średniorocznie minimum pięciu pracowników, potwierdzone przez ZUS – Załącznik nr 8 do SIWZ;
- 8) wykaz zrealizowanych co najmniej trzech podobnych robót budowlanych, o wartościach określonych w rozdz. V pkt 1 ppkt 2, stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie;
- 9) wypełniony i potwierdzony przez Wykonawcę Przedmiar Robót, stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ;
- 10) zatwierdzoną Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 11) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, wymagane jest dołączenie do oferty kopii potwierdzenia nadania przelewu;
- 12) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium;
- 13) dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 16, w pokoju nr 335, w terminie do dnia **27.07.2011 r.** do godz. 10.00. Godziny pracy Kancelarii: od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane:

Nazwa (firma) wykonawcy
Adres wykonawcy

*Centralny Instytut Ochrony Pracy –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa*

„Oferta na wykonanie robót remontowo-budowlanych”

Nie otwierać przed dniem 27.07.2011 r., godz. 10.30

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” .

Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16, w Warszawie, w pokoju nr 326, w dniu **27.07.2011 r.** o godz. 10.30.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen transakcyjnych i udzielonego upustu. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

XIII. OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TEGO KRYTERIUM I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Oferta musi zawierać zryczałtowaną cenę wykonania prac określonych rozdz. III, obejmującą całkowity koszt wykonania prac i koszt materiałów niezbędnych do ich wykonania, przy czym zakupione przez Wykonawcę materiały muszą posiadać wystawione przez producenta zaświadczenie o zgodności z Polską Normą lub atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie + VAT. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.). Wykonawca złoży jednocześnie wypełniony kosztorys nakładczy – przedmiar robót będący podstawą do wyliczenia wartości zamówienia uzupełniającego.
2. Cena brutto za realizację całego zamówienia powinna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
3. Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 100. Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do poniżej zamieszczonego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
3. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **7.500 zł**.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego: Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa, Bank PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr konta: 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963 z dopiskiem „**wadium do przetargu na wykonanie robót remontowo-budowlanych**”. Wadium wniesione w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert**.
4. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).
5. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10%

ceny całkowitej oferty z VAT podanej w Formularzu Oferty. Kwota będzie zaokrąglona do pełnych złotych.

2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Podpisanie umowy nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez zastrzeżeń.
3. Zabezpieczenie Wykonania musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem Zabezpieczenia Wykonania ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy za pomocą narzędzi określonych w art.148 ust.2 ustawy Pzp.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **95 1240 6247 1111 0000 4975 9963**, przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - c) kwotę gwarancji;
 - d) termin ważności gwarancji,

- e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
8. Zabezpieczenie winno być wniesione w PLN.

XVII. INFORMACJA O PRZEVIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających obejmujących remont pomieszczeń w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 16 i w Łodzi przy ul. Wierzbowej 48. Wartość robót uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające będzie rozliczone według stawek roboczogodziny i wielkości narzutów określonych w ofercie Wykonawcy, a ceny materiałów według średnich cen materiałów określonych w „Informacji o cenach materiałów budowlanych Sekocenbud” zeszyt II kwartał 2011 r.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, lub odrzucenia oferty odwołującego.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Roboty remontowe objęte zamówieniem przewidziane są wewnątrz i na zewnątrz budynku w Centralnym Instytucie Ochrony Pracy-Państwowym Instytucie Badawczym w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 16, jak również w mieście Łodzi przy ul. Wierzbowej 48. W Warszawie remontowane będą pomieszczenia: na szóstym piętrze nr 627, 618, 609, 606, 603, na piątym piętrze pomieszczenia nr 521A, 521, 515, 510, na czwartym piętrze remontowane będą pomieszczenia nr 430, na trzecim piętrze pomieszczenia nr 324A, 306A, 302, na drugim piętrze pomieszczenia nr 218, 211, na pierwszym piętrze pomieszczenia nr 127, 125, 110+110A108, 105, 104, 102, na parterze pomieszczenia nr 14, 6, 2A, na zewnątrz schody i pochylnia dla niepełnosprawnych. W mieście Łodzi remontowane będą pomieszczenia nr 4, 18, 33, 47, 14, klatka schodowa w budynku oficyny, malowanie sufitu przy schodach wachlarzowych w budynku „A” i naprawa dachu również w budynku „A”.

2. OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Przewidziane do remontu pomieszczenia znajdują się w ośmiokondygnacyjnym budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy-Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie. Budynek ten od strony zachodniej graniczy wspólną ścianą z budynkiem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, od strony wschodniej (frontowej) znaczny teren stanowi parking utwardzony kostką betonową, oraz zieleń niska i wysoka zimozielona. Stronę południową stanowi zabudowa kubaturowa budynkiem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oddalonym o kilkanaście metrów od budynku CIOP-PIB, zaś od strony północnej zabudowę stanowi przedszkole, oraz zespół budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka”. W mieście Łodzi przewidziane do remontu pomieszczenia również znajdują się wewnątrz budynku, oraz remont dachu budynku „A”. Całość stanowi zespół budynków A, B, C. Budynki te zlokalizowane są od strony ulicy wierzbowej, natomiast budynek A przylega do sąsiedniego budynku firmy „TOTALTEX”. Od strony południowej budynki graniczą z wewnętrzną drogą firmy „WODOCIĄGI” natomiast od strony północnej z działką która stanowi drogę dojazdową do kilku firm.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Pomieszczenie nr 627

Z remontowanego pomieszczenia wynieść meble, oraz sprzęt, zmagazynować na korytarzu zabezpieczając folią, a po wykonanym remoncie wnieść z powrotem do wyremontowanego pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzywa sztucznego, oraz drewniany cokolik i zamontować nowy cokolik. Na ścianach i suficie wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe szlifując papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz papierem ściernym o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych. Stolarkę drzwiową malować tylko od wewnątrz pomieszczenia, parapety malować dwukrotnie farbą olejną wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie, również dwukrotnie farbą olejną należy malować deski odbojowe na ścianach, grzejniki radiatorowe i rury. Wykonać warstwę wyrównującą polimerowo-cementową gr. do 4mm, i przykleić wykładzinę rulonową dywanową. Gruz i materiały z rozbiórki usunąć z budynku i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 618

Z remontowanego pomieszczenia wynieść meble, oraz sprzęt, zmagazynować na korytarzu zabezpieczając folią, a po wykonanym remoncie wnieść z powrotem do wyremontowanego pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę i cokolik z płytek na zaprawie cementowej. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i położyć na klej posadzkę z płytek gres o wymiarach 30x30cm. Cokolik wykonać z przecinaniem płytek o wysokości 15cm. również na zaprawie klejowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym o uziarnieniu 100 i 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Stare kratki wentylacyjne należy wykuć i obsadzić nowe kratki. Drzwi malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym tylko od strony pokoju, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Gruz i materiały z rozbiórki usunąć z budynku i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 609

Meble i wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniu należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę i cokolik z płytek na zaprawie cementowej. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę zgrzewaną rulonową z tarketu z cokolikiem wywiniętym na ścianę. Ściany i sufit należy przygotować pod dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z

użytkownikiem, wraz z gruntowaniem. Ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie farbą olejną, natomiast dwukrotnie farbą olejną malować deski odbojowe, grzejniki radiatorowe, rury i parapety wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie. Gruz i materiały z rozbiórki usunąć z budynku i wywieźć poza teren Instytutu

Pomieszczenie nr 606

Również i w tym pomieszczeniu znajdujące się meble należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych i drewniany cokolik. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Ściany i sufit należy przygotować pod dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem, wraz z gruntowaniem. Malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Dwukrotnie malować farbą olejną deski odbojowe na ścianach, grzejniki radiatorowe, rury i parapety wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie. Gruz i materiały z rozbiórki usunąć z budynku i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 603

Z remontowanego pomieszczenia wynieść meble, oraz sprzęt, zmagazynować na korytarzu zabezpieczając folią, a po wykonanym remoncie wnieść z powrotem do wyremontowanego pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Spękane i słabo trzymające się tynki cementowo-wapienne na suficie należy skuć i wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym o uziarnieniu 100 i 150. Również na ścianach wykonać gładź gipsową dwuwarstwową. Malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną tylko od wewnątrz pomieszczenia, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie malować farbą olejną w kolorze białym parapety, grzejniki radiatorowe, rury, oraz rury stalowe prostokątne wentylacji mechanicznej.

Pomieszczenie nr 521A

Z remontowanego pomieszczenia wynieść meble, oraz sprzęt, zmagazynować na korytarzu zabezpieczając folią, a po wykonanym remoncie wnieść z powrotem do wyremontowanego pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną

posadzkę i cokolik z płytek na zaprawie cementowej. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i położyć na klej posadzkę rulonową dywanową. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym o uziarnieniu 100 i 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Drzwi malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym, natomiast ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie. Farbą olejną malować dwukrotnie deski odbojowe na ścianach, grzejniki radiatorowe, wentylację mechaniczną, rury, oraz parapety wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie. Gruz i materiały z rozbiórki usunąć z budynku i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 521

Również i w tym pomieszczeniu znajdujące się meble należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym o uziarnieniu 100 i 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Drzwi malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym, natomiast ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie. Farbą olejną malować dwukrotnie deski odbojowe na ścianach, grzejniki radiatorowe, rury, oraz parapety wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie.

Pomieszczenie nr 515

W tym pomieszczeniu znajdujące się meble należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym o uziarnieniu 100 i 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Drzwi malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie. Farbą olejną malować dwukrotnie deski odbojowe na ścianach, grzejniki radiatorowe, rury, oraz parapety wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie.

Pomieszczenie nr 510

Również i w tym pomieszczeniu znajdujące się meble należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Drzwi malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie. Farbą olejną malować dwukrotnie deski odbojowe na ścianach, grzejniki radiatorowe, rury, oraz parapety wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie.

Pomieszczenie nr 430

Z remontowanego pomieszczenia wynieść meble, oraz sprzęt, zmagazynować na korytarzu zabezpieczając folią, a po wykonanym remoncie wnieść z powrotem do wyremontowanego pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Spękane i słabo trzymające

się tynki cementowo-wapienne na suficie należy skuć i wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym o uziarnieniu 100 i 150. Również ze ścian skuć spękane, słabo trzymające się tynki cementowo-wapienne i wykonać gładź gipsową dwuwarstwową. Malować dwukrotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz rury stalowe prostokątne wentylacji mechanicznej również malować dwukrotnie farbą olejną. Posadzkę z płytek PCV należy zerwać i wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową grubości do 4 mm. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej zgrzewanej tarket. Odpady po zerwaniu posadzki i gruz, należy usunąć z pomieszczenia i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 324 A

W tym pomieszczeniu należy również zdemontować meble i wynieść na korytarz. Na czas remontu całość zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych wraz z gruntowaniem, w kolorze ustalonym z użytkownikiem. Farbą olejną w kolorze białym pomalować dwukrotnie grzejniki radiatorowe, rury, drzwi tylko od strony wewnętrznej, oraz parapety wraz z przygotowaniem powierzchni, jednokrotnie natomiast malować ościeżnice drzwiowe. Na ścianie założyć odboje z płyt fornirowanych o szerokości 30 cm.

Pomieszczenie nr 306 A

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Wymienić kratkę wentylacyjną na nową. Ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie farbą olejną. Farbą olejną malować również dwukrotnie, grzejniki radiatorowe i rury wodociągowe.

Pomieszczenie nr 302

Meble, sprzęt, oraz podłogę zabezpieczyć folią. Istniejące, stalowe ościeżnice drzwiowe wykucić z muru i obsadzić nową kompletną ościeżnicę drzwiową o podwyższonej klasie dźwiękoszczelności razem z zamkiem i klamką. Po wykuciu ościeżnicy, glify obrobić gładzią gipsową dwuwarstwową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze istniejących ścian.

Pomieszczenie nr 218

Z pomieszczenia wynieść na korytarz meble i wyposażenie, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie wnieść ponownie do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Ściany i sufit pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze ustalonym z użytkownikiem. Drzwi malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie.

Pomieszczenie nr 211

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową

dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety, grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz odboje ścienne.

Pomieszczenie nr 127

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety, grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe. Wyniesienie z budynku zerwanych wykładzin do kontenera i wywiezienie poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 125

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, odboje ścienne laminowane, oraz drzwi tylko od strony wewnętrznej malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym. Ościeżnice drzwiowe malować jednokrotnie. Zerwane wykładziny wynieść z budynku do kontenera i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 110 + 110 A

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz odboje ścienne malować dwukrotnie farbą olejną. Zerwane wykładziny i inne odpady wynieść z budynku do kontenera i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 108

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe,

oraz odboje ścienne malować dwukrotnie farbą olejną. Zerwane wykładziny i inne odpady wynieść z budynku do kontenera i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 105

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz odboje ścienne malować dwukrotnie farbą olejną. Zerwane wykładziny i inne odpady wynieść z budynku do kontenera i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 104

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz odboje ścienne malować dwukrotnie farbą olejną. Zerwane wykładziny i inne odpady wynieść z budynku do kontenera i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 102

Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Należy zerwać zniszczoną posadzkę z tworzyw sztucznych. Wykonać warstwę wyrównującą polimero-cementową gr. do 4mm. i wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Na ścianie i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz odboje ścienne malować dwukrotnie farbą olejną. Zerwane wykładziny i inne odpady wynieść z budynku do kontenera i wywieźć poza teren Instytutu.

Pomieszczenie nr 14

pomieszczenie nr 1 - Meble i sprzęt należy zdemontować, następnie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Należy przygotować powierzchnię ścian i sufitu pod malowanie. Na ścianach i suficie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową szlifowaną papierem ściernym pierwszy raz o uziarnieniu 100, natomiast drugi raz o uziarnieniu 150. Ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych z gruntowaniem, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Skrzydło drzwiowe malować dwukrotnie farbą olejną lecz tylko od strony wewnętrznej, natomiast ościeżnice malować

jednokrotnie. Dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni, malować farbą olejną w kolorze białym parapety. Grzejniki radiatorowe, rury wodociągowe, oraz odboje ściennie malować dwukrotnie farbą olejną.

pomieszczenie nr 2 - Podłogę, oraz elementy narażone na zabrudzenie podczas robót należy zabezpieczyć folią. Powierzchnię sufitu i ścian pomieszczenia studyjnego przygotować pod dwukrotne malowanie farbą olejną i pomalować dwukrotnie bez szpachlowania.

Pomieszczenie nr 6

Meble i wyposażenie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej dywanowej. Ściany i sufit malować dwukrotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Pomieszczenie nr 2 A

Meble i wyposażenie wynieść z pomieszczenia na korytarz, zabezpieczyć folią, a po wykonanym remoncie ponownie wnieść do pomieszczenia i ustawić w miejscu w którym poprzednio stały. Dość znaczne pęknięcia na ścianach w ilości około 9 mb naprawić metodą „HELIFIX”. Ściany i sufit malować dwukrotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Również dwukrotnie malować grzejniki radiatorowe i rury wodociągowe, lecz farbą olejną.

ŁÓDŹ

Pomieszczenie nr 47

Przed przystąpieniem do prac remontowych podłogę oraz meble znajdujące się w pomieszczeniu zabezpieczyć folią. Skasować zacieki na ścianie i suficie, a następnie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową. Malować dwukrotnie z gruntowaniem farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych.

Pomieszczenie nr 4

Przed przystąpieniem do prac malarskich podłogę należy zabezpieczyć folią. Starą spękaną i łuszczącą się farbę ze ścian i sufitu należy zeszkrobać. Malować dwukrotnie ściany i sufit farbą emulsyjną akrylową do wymalowań wewnętrznych. Grzejniki i bojler malować jednokrotnie farbą olejną. Oprawy świetlówkowe zdemontować i zamontować nowe.

Pomieszczenie nr 14

Przed przystąpieniem do prac malarskich podłogę zabezpieczyć folią, wykonać drobne naprawy ścian i sufitu z poprzedniego malowania, a następnie pomalować dwukrotnie ściany i sufit farbą emulsyjną akrylową do wymalowań wewnętrznych. Farbą olejną natomiast pomalować dwukrotnie grzejniki radiatorowe, parapety i rury.

Pomieszczenie nr 18

Przed przystąpieniem do prac malarskich podłogę należy zabezpieczyć folią. Ze ścian i sufitu zmyć starą farbę a następnie ściany i sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową do wymalowań wewnętrznych. Przed malowaniem należy zdemontować, a po robotach malarskich ponownie zamontować deski odbojowe na ścianach. Przed malowaniem również należy zdemontować oprawy świetlówkowe a po wykonaniu prac malarskich ponownie zamontować. Grzejniki malować jednokrotnie farbą olejną.

Pomieszczenie nr 33

Przed przystąpieniem do prac malarskich podłogę należy zabezpieczyć folią. Ze ścian i sufitu zmyć starą farbę a następnie pomalować dwukrotnie ściany i sufit farbą emulsyjną akrylową do wymalowań wewnętrznych.

Pomieszczenie nr 47

W pomieszczeniu tym ściany i sufit są czyste, lecz po zacieku należy pomalować tylko jedną ścianę farbą emulsyjną akrylową do wymalowań wewnętrznych.

Klatka schodowa (oficyna)

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć folią stopnie, podstopnie, balustradę i spoczniki. Zdemontować na czas malowania oprawy świetlówkowe a po wykonaniu prac ponownie zamontować. Powierzchnie pod malowanie zmyć roztworem mydła technicznego a następnie malować dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową do wymalowań wewnętrznych. Farbą olejną jednokrotnie malować grzejniki.

Sufit na klatce schodowej w budynku „A”

Zabezpieczenie stopni, podstopni i spocznika folią. Zmycie starej farby na suficie, a następnie malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową sufitu.

Naprawa dachu papą termozgrzewalną

Naprawa dachu dotyczy budynku „A”. Przed robotami pokrywczymi należy wykonać drobne naprawy pokrycia papowego polegające na zakitowaniu lub wstawieniu łąt z papy termozgrzewalnej. Wszystkie wentylatory, okna dachowe, kominy wentylacyjne itp. obrobić dodatkowo papą zgrzewalną. Połączenia uszczelnić kitem dekarским. Przed robotami pokrywczymi zdemontować obróbki blacharskie kołnierzy kominów, ścian, okien dachowych itp. Po wykonaniu jednokrotnego pokrycia papą termozgrzewalną wierzchniego krycia ponownie zamontować obróbki blacharskie.

PRACE NIE UJĘTE, KTÓRE NALEŻY DOLICZYĆ DO PRZEDMIARU ROBÓT PODSTAWOWYCH

W przedmiarze podstawowym robót, nie zostały ujęte pozycje dotyczące malowania farbą olejną pasów cokołów, zerwanie listew przyściennych, gruntowanie powierzchni poziomych, dotyczy posadzek, wykonanie wylewki samopoziomującej, wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu klejone z wstawką z wykładziny, wyniesienie z budynku zerwanych wykładzin do kontenera i wywiezienie poza teren Instytutu. Powyższe prace dotyczą poszczególnych numerów pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót remontowych nie ujętych w przedmiarze robót podstawowych.

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –
Państwowy Instytut Badawczy
Ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:		
Siedziba Wykonawcy:		
Miejscowość:		
Ulica:		Nr
Kod pocztowy:		
Tel.		
Fax:		
e-mail:		
Nr konta bankowego, na który Zamawiający zwróci wadium		
NIP:		
REGON:		

Oferujemy realizację zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w rybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo-budowlanych, na warunkach określonych w SIWZ i zgodnie z jej treścią.

Całkowita zryczałtowana cena za realizację zamówienia wynosi:
 zł brutto (słownie:)

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
2. Zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
3. Przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
4. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ.
5. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości zł, w formie przed dniem podpisania umowy.

6. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy (podać zakres prac, bez wskazywania konkretnego podwykonawcy):

-
-

Oferta została złożona na zapisanych stronach (kolejno ponumerowanych).

.....2011 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowo-budowlanych, mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczamy, że nie podlegamy/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....2011 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowo-budowlanych, oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....2011 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzez złożenie oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót remontowo-budowlanych, oświadczam, że reprezentuję podmiot, który wykonał (zakończył) w ciągu ostatnich 5 lat, następujące roboty budowlane, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, określonym w rozdz. V pkt 1 ppkt 2 SIWZ:

L. p	Nazwa i adres	Opis wykonywanych robót i ich lokalizacja, miesiąc i rok rozpoczęcia oraz zakończenia	Wartość roboty łącznie z VAT
1.	INWESTOR:		
	WYKONAWCA:		
2.	INWESTOR:		

	WYKONAWCA:		
3.	INWESTOR:		
	WYKONAWCA:		

Uwaga: Należy załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością.

.....2011 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZATRUDNIENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzez złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo-budowlanych, oświadczam, że reprezentuję podmiot, który w ciągu ostatnich 3 lat nie/zatrudniał* minimum pięć osób.

Uwaga: Należy załączyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie w ciągu ostatnich trzech lat minimum pięciu pracowników.

.....2011 r.

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2011 r. w Warszawie, w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowo-budowlanych, przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), pomiędzy :

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS - 0000033480, posiadającym numer NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

..... -
 -

a

WYKONAWCĄ:, adres siedziby, działającym na podstawie wpisu do, prowadzonego przez, pod Nr....., z którego kserokopia stanowi załącznik nr 3 do umowy, NIP, reprezentowanym przez :

..... -

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń laboratoryjnych, socjalnych, schodów wejściowych do Instytutu, pochylni dla niepełnosprawnych, przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie, oraz remontu pomieszczeń i dachu budynku w Łodzi przy ul. Wierzbowej 48, zwanych dalej „Robotami” zgodnie z dokumentacją obejmującą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorys Nakładczy-przedmiar robót; Warunkami do SIWZ i umowy zwaną dalej „Dokumentacją”.
2. Prace remontowe wykonywane wewnątrz budynku, w uzasadnionych przypadkach, wskazanych przez Inwestora będą odbywać się poza godzinami pracy Instytutu, tj. poza godzinami 8.00 – 16.00 w dni powszednie.
3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście oraz zakres robót, które może wykonać za pomocą podwykonawców określa dokumentacja. Podwykonawca powinien posiadając odpowiednie kwalifikacje, wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w dokumentacji, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 5 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 5 i 6 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

Wykonawca stwierdza prawidłowość i kompletność opisu Robót w dokumentacji wskazanej w § 1 ust.1 oraz stwierdza, że jest ona wystarczająca do wykonania Robót na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w terminie do 15 września 2011 r.
2. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jego przedłużenia jeżeli stwierdzi, że jego dotrzymanie będzie niemożliwe z powodu:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca we własnym zakresie zapewni odpowiednie warunki socjalne i BHP dla swoich pracowników zatrudnionych przy Robotach.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie Robót i mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić wymagane warunki bhp i p. poż.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Robót należy bieżące utrzymywanie terenu Robót w należyтым porządku, a także usuwanie z tego terenu zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Roboty powinny być prowadzone w sposób umożliwiający bezkolizyjny dostęp do pomieszczeń, w których w danym momencie nie będą prowadzone prace remontowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren Robót przedstawicielom Zamawiającego w celu sprawowania bieżącego nadzoru nad jakością wykonywanych Robót.
5. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru Robót, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, do wskazanych przez Zamawiającego materiałów, wystawione przez producenta zaświadczenie o zgodności z Polską Normą lub atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapewnia, że Roboty będą wykonywane przez przeszkolonych, ubezpieczonych i poinstruowanych pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez niego i jego pracowników Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na zryczałtowaną kwotę, netto zł: (słownie zł:)
plus podatek VAT zł: (słownie zł:) razem
zł: (słownie zł:) i obejmuje całkowity koszt wykonania Robót określonych w § 1.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę zgodną ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT po podpisaniu przez Komisję Odbioru protokołu odbioru całości Robót i protokołu odbioru terenu Robót, bez żadnych zastrzeżeń.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
6. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu Robót, Zamawiający może potrącić z faktury Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
 - 2) Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jeżeli zapłata nastąpi później niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 3) W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru prac mają zastosowanie zapisy § 9 ust. 5 - 8 niniejszej umowy.
7. Każda ze stron ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Roboty zostaną uznane za wykonane, jeżeli Komisja Odbioru podpisze protokół odbioru bez żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie Robót i gotowość przekazania ich do odbioru przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin przekazania i odbioru Robót nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do przekazania Robót, o czym zawiadomi Wykonawcę.
3. Odbiór Robót zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru, sporządzonym przez Komisję Odbioru w składzie :

ze strony Zamawiającego:

.....

.....

przy udziale ze strony Wykonawcy:

.....

4. Protokół Odbioru musi zawierać :
 - 1) miejsce i datę odbioru,
 - 2) skład osobowy Komisji,
 - 3) opis Robót,
 - 4) oświadczenie Komisji Odbioru dotyczące jakości wykonanych Robót przez Wykonawcę
 - 5) datę i miejsce sporządzenia Protokołu oraz podpisy członków Komisji.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru prac Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym przez Zamawiającego, terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo posłużyć się osobami trzecimi w celu usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszt ten zostanie potrącony z kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
8. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. W razie nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia tego protokołu a ustalenia w nim zawarte Wykonawca uznaje za obowiązujące.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do należytego i zgodnego z umową wykonania Robót. Wykonawca zapewnia o dobrej jakości wykonanych Robót. Gwarancja obejmuje okres 36 miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa § 9 ust. 3.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej określonej w § 8 ust 1.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, a w szczególności służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar za nienależyte wykonanie zamówienia.
3. Część zabezpieczenia - o równowartości 7% ceny wybranej oferty określonej łącznie z VAT - stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (przedmiotu umowy), zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zamówionych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, natomiast na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji jakości) za wady przedmiotu zamówienia Zamawiający pozostawi część zabezpieczenia – o równowartości 3% ceny wybranej oferty określonej łącznie z VAT, którą zwróci w terminie 14 dni po upływie trzyletniego terminu rękojmi.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądź, Wykonawca winien jest złożyć poręczenia lub gwarancje bankowe albo gwarancje ubezpieczeniowe o równowartościach określonych powyżej odpowiednio do ich przeznaczenia oraz o terminach ważności odniesionych do daty zakończenia robót przewidzianej w umowie.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony będą starały się załatwić polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - załącznik nr 2 - Kosztorys nakładczy - przedmiar robót
 - załącznik nr 3 - Kserokopia odpisu z właściwego rejestru Wykonawcy

- załącznik nr 4 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA